

## Проект финансово-экономического обоснования расходов

### СНТ «УГОЛЁК»

на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Уголёк» осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 «Правление товарищества», п/п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

**Общее количество земельных участков в СНТ – 30,**

из них: членов СНТ – 29,

неизвестно – 1,

граждан без участия в товариществе – нет

| №<br>п/п  | Статья расходов   | Основание<br>возникновения<br>затрат   | Расчет взносов   | Годовая<br>сумма взносов<br>всего, руб.<br><br>S | Годовая<br>сумма<br>расходов<br>в расчете на<br>1 члена<br>товарищества.<br><br>S/29, руб. |
|---|---|--|--|--|--|
|   | <b>Членские взносы</b>  | <b>ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217</b>  |  |  |  |
| <p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 «Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе»). <b>Имущество общего пользования</b> – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.</p> |   |  |  |  |  |
| 1   | Осуществление расчетов с АО Мосэнергосбыт за снабжение электроэнергией на основании договора (освещение, потери электроэнергии на линиях) | Расходы, связанные с осуществлением расчетов с Мосэнергосбытом, осуществляющим снабжение электрической энергией, на основании договора, (п/п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О | Расходы на освещение территории:<br><br>годовой расход<br><br>1100 квтч x 5.93 =<br>6523руб. | 6523.00  | 224.93   |

|   |  |  |   |          |         |
|---|--|--|---|----------|---------|
|   |  | благоустройстве в Московской области» (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ  |   |          |         |
| 2 | Вывоз ТКО. Осуществление расчетов с Рuzским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора № РРО-2019-0006842 от 29.03.2019 года.  | п/п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 89<br>«Об отходах производства и потребления» или «Об охране окружающей среды»; ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы | С 01.07.2021 года вывоз 1бункера-накопителя<br>8 м <sup>3</sup> = 7890,43 рублей<br>Увеличение стоимости на 293.95 руб.<br>Предполагается вывоз 6 бункеров вместо 5 (6 x 7890.43) за отчетный период        | 47342.58 | 1632.50 |
| 3 | Содержание и санитарное состояние дорог, проездов (покос травы на территории общего пользования и подъездной дороги от перекрестка до ворот, спиливание веток, обрезка кустов.<br>Приобретение ламп освещения, покраска опор столбов). | Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»;  | Исходя из среднегодовых затрат:<br>покос травы увеличен до 4 раз за сезон: 3530 руб.х 4 раза=14120 руб.,<br>спиливание веток и обрезка кустов – 3530 руб.,<br>лампы осв. – 3000 руб.,<br>краска – 6000 руб. | 26650.00 | 918.97  |
| 4 | Расчистка дорог от снега   | Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»;<br>Региональные законы   | Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года:<br>очистка дорог от снега увеличена до 4 раз за сезон<br>3530 руб. х 4 раза – в зависимости от погодных условий  | 14120.00 | 486.90  |
| 5 | Уборка земельного участка под трансформатором товарищества, контейнерной   | Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в  | Исходя из количества предполагаемых уборок в отчетном периоде 5 раз х 600 руб.  | 3000,00  | 105.00  |

|    |   |   |  |           |         |
|----|---|---|--|-----------|---------|
|    | площадки под бункером   | Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»  |  |           |         |
| 6  | СБИС обновление программного обеспечения согласно договору  | Электронный документооборот   | Тариф согласно договору. На 2021 год тариф был увеличен на 800 руб. и составил 7300, поэтому необходимо заложить на 2022 г. + 800 руб., т.е. 8100 руб. | 8100.00   | 279.31  |
| 7  | Расчеты по договору на обход территории товарищества в ее границах на период с 01 октября 2021г. по 30 апреля 2022 г – дежурный обходчик ежедневно утро, вечер. | п/п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 191/2014ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»;                           | Решение собрания по договору из расчета 7060.00 руб. x 7 месяцев, исходя из среднегодовых затрат предыдущего года.                                     | 49420.00  | 1705.00 |
| 8  | Расчеты по договору абонентского обслуживания за ведение бухгалтерского учета № 04-02/2019-А от 09.01.19 г.   | ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»,   | Решение общего собрания (Протокол №3/2018 от 12.08.18г.) абонентское бухгалтерское обслуживание 5000.00 руб. x 12                                      | 60000.00  | 2070.00 |
| 9  | Расчеты по договору на обслуживание электрохозяйства СНТ  | Бремя содержания имущества»; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы   | Решение общего собрания (Протокол № /2020 от 1.08.20 г.) 4800 x 12=57600 руб   | 57600.00  | 1985.00 |
| 10 | Выплата заработной платы согласно заключенным трудовым договорам (председатель)   | п/п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», Решения (протоколы) общих собраний, договоры | Решение общего собрания (Протокол №3/2018 от 12.08.18г.) 11500 руб. x 12   | 138000.00 | 4760.00 |
| 11 | Страховые отчисления взносов на заработную плату 32.1%  | НК РФ ст.425, 426   | 11500 руб. x12 x 32,1%   | 44298.00  | 1525.00 |
| 12 | Услуги банка по обслуживанию расчетного счета   | Договор с Банком ПАО «Промсвязьбанк»  | Согласно договору, комиссия за ведение счета 1200,00 руб. в месяц, при условии   | 16000.00  | 551.72  |

|    |   |  |  |          |        |
|----|---|--|--|----------|--------|
|    |   |  | онлайн обслуживания (1200x12=14400). В 2021г. введен платеж в размере 100 руб. за каждый перевод на карту. В расчете на год 1600 рублей, учитывая перевод на карту зарплаты, а также возмещение на карту расходов на приобретение единичных товаров (например, краска, заправка картриджей и т.п.) за наличный расчет по авансовому отчету |          |        |
| 13 | Расходы на приобретение канц. товаров, заправку и приобретение картриджей, печатей, штампов, ксерокопирование документов большого формата, бланков для работы правления | Согласно решения общего собрания   | Исходя из предполагаемых затрат – 3000,00 руб. в год   | 3000.00  | 105.00 |
| 14 | Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)   | Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ «Земельный налог»   | Земельный налог 2021 г. 1071.33 руб. x 5000м <sup>2</sup> =16070 руб.  | 16070,00 | 554.13 |
| 15 | Расходы на оплату услуг нотариуса, юридические услуги   | Решение общего собрания  | Исходя из предполагаемых расходов  | 10000.00 | 340.00 |
| 16 | Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства  | п/п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 402<br>«О бухгалтерском учете»; ч. 3 ст. 11 «Права и обязанности члена товарищества»; ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе» | Исходя из расчета 250 руб. x 10 писем  | 2500.00  | 90.00  |
| 17 | Подготовка и сдача отчетов по «отходам» 2ТП (отходы), сведения в кадастр отходов МО по договору   | ФЗ-89 от 24.06.1998, приказ Минприроды от 16.02.2010 №30 форма 2ТП в редакции от 12.12.2019; Кадастр отходов МО Минэкологии и  | Согласно договору  | 5000.00  | 172.41 |

|    |  |  |  |                     |                 |
|----|--|--|--|---------------------|-----------------|
|    |  | природопользования<br>МО   |  |                     |                 |
| 18 | Работы по ремонту и расширению ограждения площадки для бункера   | п/п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 89<br>«Об отходах производства и потребления» или «Об охране окружающей среды»; ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; Региональные законы    | Стоимость материалов: доски и лист – 2000 руб.<br>Работа – 1500 руб.   | 3500.00             | 120.69          |
| 19 | Создание сайта СНТ «Уголёк»  | Отражение оперативной и официальной информации, в том числе: проведение электронных голосований, размещение протоколов и смет, изменений в законодательстве, касающихся СНТ и прочее | Согласно договору  | 6000.00             | 206.90          |
|    | <b>ИТОГО:</b>  |  |  | <b>517123,58/29</b> | <b>17831,85</b> |
|    | Осуществление расчетов с АО Мосэнергосбыт за снабжение электроэнергией на основании договора. <b>(потери эл.энергии на линиях)</b> |  | СНТ оплачивает потери электроэнергии на внутренних линиях и силовой линии, расходы на которые возмещаются пользователями по итогам полугодия: возмещение за 1-ое п/г 2021г. составит 16754.52р, за 2-ое п/г 2021г. ориентировочно 11000.00р. | 27754.52            |                 |

**Председатель правления  
СНТ «Уголёк**

**В.П.Смирнов**

п.3, 4 увеличены количество покосов травы и уборки снега до 4-х раз (уборка снега в зависимости от погодных условий);

п.6 предполагается увеличение тарифа на 2022 год ориентировочно на 800 рублей;

п.18 необходимо обязательно расширить площадку, претензии мусоровывозящей организации, т.к. мусоровозы большие, нет места для маневра.