

**ПРОТОКОЛ № 6/2021 от 22.08.2021 г.
Общего собрания
в форме совместного присутствия членов
садоводческого некоммерческого товарищества «УГОЛЁК»**

Дата проведения Общего собрания 22 августа 2021 г.

Полное фирменное наименование: садоводческое некоммерческое товарищество «УГОЛЁК».

Место нахождения СНТ: Одинцовский район, г. Кубинка

Место проведения собрания: Одинцовский район, Кубинка, территория СНТ «Уголёк»

Количество участков 30, членов СНТ – 29, присутствуют – 23, из них 1 – по доверенности.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется, присутствуют 23 членов СНТ из 29.

Председатель собрания: Смирнов В.П.

Секретарь собрания: Савельичева Н.В.

Лицо, осуществляющее функции Счетной комиссии: Кичитова Л.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и представителя счетной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе председателя правления СНТ (Смирнов В.П.)
3. Отчет ревизионной комиссии (Шварц Т.В.). Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за период с июля 2020 по июнь 2021 года.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования расходов на период с июля 2021 по июнь 2022 года.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 июля 2021 по июнь 2022 года и размера членских взносов.
7. Досрочные выборы председателя правления.
8. Рассмотрение поданных заявлений от членов СНТ.
От Завальской Н.Г.-Д.:
 - о расчете размера членских взносов (в том числе членам СНТ, имеющим дополнительные территории)
 - замечания по работе ревизионной комиссии.
 - замечания по состоянию ограждения СНТ, покоса травы на общей территории.
9. Разное.

1. По первому вопросу повестки собрания выступила Королева Т.С., которая предложила избрать председателем собрания Смирнова В.П., секретарем Савельичеву Н.В, лицом, осуществляющим функции счетной комиссии – Кичитову Л.А.

Председатель собрания Смирнов В.П. предложил на утверждение повестку дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить повестку дня.

Голосование: единогласно.

Принятое решение: Повестку дня утвердить.

2. По второму вопросу повестки собрания выступил председатель СНТ Смирнов В.П., который доложил о работе в течение последнего года, отметив при этом особенности отчетного периода из-за пандемии. Поступили предложения о выражении благодарности работе правления и лично Смирнову В.П. за проделанную работу и Кичитовой Л.А. за организационную работу.

Вопрос, поставленный на голосование: признать ли работу правления СНТ удовлетворительной.

Голосование: единогласно.

Принятое решение по второму вопросу повестки собрания: признать работу правления СНТ удовлетворительной и выразить благодарность лично Смирнову В.П. и Кичитовой Л.А.

3. По третьему вопросу повестки собрания выступила Шварц Т.В. (уч.19) как представитель ревизионной комиссии. Она доложила о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности общества, нарушений не установлено (акт ревизии прилагается), задолженности по подотчетным лицам нет. Расчеты производились на основании заключенных договоров, за исключением оплаты хозяйственных расходов.

В частности, в акте проверки отмечено, что по состоянию на 01 июля 2021 года задолженность по оплате членских и целевых взносов от членов СНТ отсутствует. Задолженность в размере 141 200 руб. числится по участку №21, но из-за отсутствия у участка законного владельца взыскать их не представляется возможным.

Поставка электроэнергии и расчеты за ее потребление производились на основании договора с Мосэнергосбытом по предъявленным счетам. Проведена сверка расчетов, по результатам сверки за май проведена корректировка небаланса на 15296 квтч, предъявлен счет на сумму 544,35 рублей за фактический расход, который в июне оплачен.

Ревизионная комиссия отметила, что в счетах очень много некорректного списания показаний индивидуальных счетчиков с показаний общего счетчика, необходим ежемесячный контроль. При получении счета от ПАО Мосэнергосбыт обязательно проводить проверку правильности списания показаний с общего счетчика.

Также ревизионная комиссия отметила тот факт, что в отчетный период удалось решить вопрос о заключении дополнительного соглашения об изменении условий вывоза ТБО «с ежемесячного» на «по мере накопления».

В итоговом решении ревизионной комиссии говорится, что документальной проверкой установлено, что расходование денежных средств ведется в соответствии со сметой (общий расход не превышает дохода) на основании решений общего собрания и правления СНТ «Уголёк», недостачи денежных средств, подложных документов не обнаружено. Кассовая операция проведена одна по оплате за покос, наличных денег в кассе нет, что соответствует документам. Все расчеты проводились через банковский счет.

Комиссия рекомендует собранию признать финансово-хозяйственную деятельность правления удовлетворительной, необходимо особенно отметить отсутствие задолженности по членским взносам.

Правлению рекомендовано:

- более внимательно подходить к составлению сметы расходов на предстоящий период, учитывать все предстоящие расходы;
- обратить внимание на исполнение утвержденной сметы.

Вопрос, поставленный на голосование утвердить акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности общества.

Голосование: единогласно.

Принятое решение по третьему вопросу повестки собрания: акт ревизионной комиссии утвердить.

4. По четвертому, пятому и шестому вопросам повестки выступила Кичитова Л.А. Она озвучила основные показатели сметы и их финансово-экономические обоснования. На 2021-2022 год смета предлагается с расходами на сумму 517 тысяч рублей. С учетом остатка, размер членского взноса в новом сезоне составит 13 тысяч рублей.

В смете отмечены новые расходные статьи: в связи с комиссией банка за перевод денежных средств, увеличение стоимости вывоза ТБО, необходимостью увеличения площадки для хранения ТБО, а также с необходимостью созданию сайта СНТ.

Проекты приходно-расходной сметы и ФЭО на 2021-2022 гг. рассмотрены на заседании правления (проекты прилагаются).

Выступили: Смирнов В.П. отметил, что заложенные средства на оплату уборки снега и ухода за общей территорией не являются константами в итоге, так как зависят от природных и погодных условий.

Гончаров С.А. предложил изучить возможность отказа от услуг сторожа, при условии большого числа проживающих на участках в осенне-зимний период. При этом стоимость услуг сторожа остаётся заложенной в смету.

Всеволожский К.В. предложил ревизионной комиссии посчитать цену, которую платит СНТ за банковские и прочие услуги при оплате мелких расходов путем перевода денег на карту исполнителям.

Также поступило предложение о возможности перевода председателя СНТ в статус самозанятого для снижения налоговой нагрузки.

Выступающими также отмечено, что сметы составлены с минимальными расходами и поступило предложение смету и размер членских взносов утвердить. Предложенные вопросы изучить.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить приходно-расходную смету на 2021-2022 год в размере 517 тыс, руб.

Голосование: за – 23, против – нет.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер членских взносов 13 тыс. руб.

Голосование: единогласно.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки собрания:

1. утвердить приходно-расходные сметы на 2021-2022 год;
2. утвердить членские взносы в размере 13 тыс.руб.
3. правлению рассмотреть вопрос о переводе лица, исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа Товарищества, на иной налоговый режим, допускаемый действующим законодательством. В случае реализации иной схемы оплаты работ и услуг указанного лица

осуществлять её в рамках установленной на 2021-22 год сметы, включая налоговые и иные обязательные отчисления.

5. По седьмому вопросу повестки собрания выступил председатель правления СНТ Смирнов В.П. Он сообщил, что в связи с ухудшением самочувствия и необоснованными нападениями на правление принял решение о досрочном снятии с себя обязанностей председателя правления СНТ. Смирнов В.П. предложил собранию СНТ выдвинуть кандидатуры на должность председателя. Поступили предложения выбрать председателем Володарского М.И., Всеволожского К.В. Всеволожский К.В. взял самоотвод в связи с потенциальной загруженностью по работе, но взял на себя обязательства оказывать правлению всестороннюю помощь в решении юридических вопросов и при подготовке документов.

Ратынская Т.М. и Савельичева Н.В. выразили готовность помогать новому председателю в решении локальных задач. В итоге Володарский М.И. согласился со своей кандидатурой на должность председателя правления СНТ. Смирнов В.П. остаётся в составе правления.

В обсуждении приняли участие Королева Т.С., Ковалев В.Г., Дроздова Л.С., Грибова Е.Е. и другие, которые выразили благодарность Смирнову В.П.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем правления СНТ Володарского М.И.

Голосование: единогласно.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки собрания: избрать новым председателем правления СНТ «Уголек» Володарского М.И. и наделить его полномочиями на подписание документов по согласованию границ земель общего пользования.

8. По восьмому вопросу повестки собрания выступила Кичитова Л.А., она зачитала фрагменты письма от Завальской Н.Г.-Д. Оригинал заявления хранится в правлении, а с полным текстом могли ознакомиться все члены СНТ в общем чате.

Представитель Завальской Н.Г.-Д., её дочь Завальская А. не смогла прояснить суть претензий и предложила оставить заявление её матери без комментариев. Но, учитывая серьёзность высказанных в заявлении претензий, поступило предложение принять их к сведению и изучить суть.

Вопросы, поставленные на голосование: Отложить рассмотрение вопроса в связи с невозможностью установления сути заявленных предложений ввиду неучастия заявителя в работе собрания.

Представленные замечания и предложения принять к сведению. Правлению Товарищества рассмотреть материалы по указанному вопросу, подготовить проект решения и вынести на рассмотрение следующего Общего собрания членов Товарищества.

Голосование: единогласно.

Принятое решение по девятому вопросу повестки: Отложить рассмотрение вопроса в связи с невозможностью установления сути заявленных предложений ввиду неучастия заявителя в работе собрания.

Представленные замечания и предложения принять к сведению. Правлению Товарищества рассмотреть материалы по указанному вопросу, подготовить проект решения и вынести на рассмотрение следующего Общего собрания членов Товарищества.

9. По девятому вопросу повестки собрания выступила Савельичева Н.В. с предложением изучить вопрос возможности замены заборной сетки и калитки на участках около леса.

Кичитова Л.А. обратилась с просьбой снять с неё обязанности учета показаний счетчиков электроэнергии. Поступило предложение от Гончарова С.А. и Всеволожского К.В. эту ответственность взять на себя. Других предложений не поступило.

Вопросы, поставленные на голосование: изучить стоимость материалов, монтажа и установки заборной сетки для возможной замены.

Передать Гончарову С.А. и Всеволожскому К.В. полномочия по снятию и передаче показаний электросчетчиков с августа 2021 г.

Голосование: единогласно

Принятое решение по девятому вопросу повестки: обязать правление изучить возможность замены заборной сетки и предоставить Гончарову С.А. и Всеволожскому К.В. возможность снятия показаний электросчетчиков с августа 2021 г.

Председатель собрания _____ Смирнов В.П.

Секретарь собрания _____ Савельичева Н.В.

Лицо, осуществляющее
функции Счетной комиссии _____ Кичитова Л.А.

Председатель правления СНТ «Уголёк» _____ Смирнов В.П.

М.п.

Дата составления протокола 22 августа 2021 г.