

**Проект финансово-экономического обоснования расходов**

**СНТ «УГОЛЁК»**

**на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.**

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Уголёк» осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 «Правление товарищества», п/п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

**Общее количество земельных участков в СНТ – 30,**

из них: членов СНТ – 27 (в том числе 3 уч. ½ доли)

неизвестно – 1 (21 уч.)

граждан-собственников без участия в товариществе – 2 (1, 23, 3уч. ½ доли)

№ п/п	Статья расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего, руб. S	Годовая сумма расходов в расчете на 1 члена товарищества, S/29, руб.
	<b>Членские взносы</b>	<b>ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217</b>			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 «Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе»). <b>Имущество общего пользования</b> – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.					
1	Осуществление расчетов с АО Мосэнергосбыт за снабжение электроэнергией на основании договора (освещение)	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с ПАО Мосэнергосбыт, осуществляющим снабжение электрической энергией на основании договора, (п/п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ	Расходы на освещение территории: годовой расход 1000 квтч x 8.25 = 8250 руб. С 01/07/2025 тариф 8,25р/квтч	8250.00	284,48

2	Вывоз ТКО. Осуществление расчетов с Рузским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора № РРО-2019-0006842 от 29.03.2019 года.	п/п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления» или «Об охране окружающей среды»; ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	С 01.07.2025 года вывоз 1бункера-накопителя 8 м <sup>3</sup> =10455 рублей (было 9212,39) Предполагается вывоз 6-7 бункеров Стоимость: 6 x 10455=62730 руб. 7 x 10455=73185 руб.	Смета 25-26г 6/62730 руб. 7/73185 руб.	2523,62
3	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов (покос травы на территории общего пользования и подъездной дороги от перекрестка до ворот, спиливание веток, обрезка кустов. Приобретение ламп освещения, покраска опор столбов).	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»;	Исходя из среднегодовых затрат: покос травы до 4 раз за сезон: 3530 руб.х 4 раза=14120 руб., прочие хоз. расходы- 4000 руб.	18120.00	624.83
4	Расчистка дорог ОП от снега	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; Региональные законы	очистка дорог от снега увеличена до 4 раз за сезон, предполагается увеличение стоимости за 1 чистку единицу на 630р. 4750 руб. х 4 раза=19000 в зависимости от погодных условий	19000.00	655.17
5	Уборка контейнерной площадки для сбора ТКО	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»	Уборка площадки для сбора ТКО исходя из количества вывезенных бункеров в отчетном периоде 7 раз х 600 руб. (на руки 3500)	4200,00	144,83
6	Договор с ИП «Несын» на основании лицензии на использование программного продукта СБИС на передачу информации	Электронный документооборот	Стоимость услуг согласно договору составит 7000 руб.	7000.00	241,38
7	Расчеты по договору на обход территории товарищества в ее границах –дежурный обходчик ежедневно утро, вечер на период 01.11.2025-28.02.2026	п/п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 191/2014ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»;	Решение собрания по договору из расчета 8240.00 руб. х 4 месяцев ноябрь-февраль	32960.00	1136,55

8	Расчеты по договору абонентского обслуживания за ведение бухгалтерского учета № 04-02/2019-А от 09.01.19 г.	ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»,	Решение общего собрания (Протокол №3/2018 от 12.08.18г.) абонентское бухгалтерское обслуживание 5000.00 руб. х 12	60000.00	2068.97
9	Расчеты по договору на обслуживание электрохозяйства СНТ	Бремя содержания имущества»; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Решение общего собрания (Протокол № 1/2020 от 18.08.20 г.) 4800 х 12=57600	57600.00	1986,21
10	Выплата заработной платы согласно заключенным трудовым договорам (председатель)	п/п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», Решения (протоколы) общих собраний, договоры	Решение общего собрания (Протокол №3/2018 от 12.08.18г.) 11500 руб. х 12=138000 без налога на доходы 10005х12=120060	120060.00	4140,00
11	Единый налоговый платеж 43% -Обязательное страхование «травматизм» 2,1%	НК РФ ст.425, 426	11500х43% 4950х12=59400  11500х2,1%х12=2898р	59400.00 2898.00	2148,21
12	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком ПАО «Промсвязьбанк»	По предложению банка оплата за обслуживание производится одновременно за 12 месяцев, предоставляется скидка 25%, при этом отменяется оплата за кодовое слово и разл. комиссии банка	12240.00	422,07
13	Расходы на приобретение канц. товаров, заправку и приобретение картриджей, печатей, штампов, ксерокопирование документов большого формата, бланков для работы правления	Согласно закону 217-ФЗ, решения общего собрания, расходы, связанные с ведением делопроизводства, организацией и проведением собраний товарищества	Исходя из предполагаемых затрат – 3000,00 руб. в год	3000.00	103,45
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ «Земельный налог»	Земельный налог 2026 г. 1071.33 руб. х 5000м <sup>2</sup> =16070 руб. минус оплачен аванс январь-февраль 26г 2680 руб.	13400,00	462,07
15	Расходы на услуги нотариуса, юр. услуги	Решение общего собрания	Исходя из предполагаемых расходов на нотариальное оформление Устава	12000.00	413,79

16	Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	п/п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»; ч. 3 ст. 11 «Права и обязанности члена товарищества»; ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»	Исходя из расчета 250 руб. х 10 писем	2500.00	89,21
17	Ведение сайта СНТ	Решение общего собрания	Согласно договору	6000.00	206,90
	<b>ИТОГО:</b>				
	<b>Кроме того:</b>				
	Осуществление расчетов с АО Мосэнергосбыт за снабжение электроэнергией на основании договора. <b>(потери эл.энергии на линиях)</b>			<b>511813.00</b>	<b>17649</b>
			СНТ оплачивает потери электроэнергии на внутренних линиях и силовой линии, расходы на которые возмещаются пользователями		

**Председатель товарищества**

**М.И.Володарский**

Смета на сумму 511813.00 :29= **17649 рублей расход на 1-го**

Смета на сумму 511813 минус остаток 17136,23р равно 494677:29=17058 рублей (членский взнос)