

Утверждено
на общем собрании членов
СНТ «Уголёк»
Протокол № __/2024 от __.08.2024 г.

Проект финансово-экономического обоснования расходов

СНТ «УГОЛЁК»

на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Уголёк» осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 «Правление товарищества», п/п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ – 30,

из них: членов СНТ – 27,

неизвестно – 2,

граждан без участия в товариществе – 1

№ п/п	Статья расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего, руб. S	Годовая сумма расходов в расчете на 1 члена товарищества, S/28, руб.
	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 «Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе»). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.					
1	Осуществление расчетов с АО Мосэнергосбыт за снабжение электроэнергией на основании договора (освещение)	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с ПАО Мосэнергосбыт, осуществляющим снабжение электрической энергией на основании договора, (п/п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ	Расходы на освещение территории: годовой расход 1000 квтч x 7.33 = 7330 руб. С 01.07.2024 тариф 7.33р/квтч	7330.00	261,79

2	Вывоз ТКО. Осуществление расчетов с Рузским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора № РРО-2019-0006842 от 29.03.2019 года.	п/п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления» или «Об охране окружающей среды»; ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	С 01.07.2024 года вывоз 1 бункера-накопителя 8 м ³ = 9212 рублей, (было 8943.07) Предполагается вывоз 6-7 бункеров Стоимость: 6 x 9212=55272 руб. 7 x 9212=64484 руб.	24/25 г. 55272.00 64484.00	2303,00
3	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов (покос травы на территории общего пользования и подъездной дороги от перекрестка до ворот, спиливание веток, обрезка кустов. Приобретение ламп освещения, покраска опор столбов).	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»;	Исходя из среднегодовых затрат: покос травы до 4 раз за сезон: 3530 руб. x 4 раза=14120 руб., лампы осв. – 2000 руб., замок кодовый 2000 руб.	18120.00	647,14
4	Расчистка дорог от снега	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; Региональные законы	очистка дорог от снега увеличена до 4 раз за сезон, предполагается увеличение стоимости за 1 чистку единицу на 630 р. 4750 руб. x 4 раза=19000 в зависимости от погодных условий	19000.00	678,57
5	Уборка земельного участка под трансформатором товарищества, контейнерной площадки под бункером	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»	Исходя из количества вывезенных бункеров в отчетном периоде 6 раз x 600 руб. уборка перед вывозом и после вывоза	3600,00	128,57
6	СБИС обновление программного обеспечения согласно договору	Электронный документооборот	Тариф согласно договору. Тариф увеличился в 2022-23-24 г. и составил 12400, поэтому необходимо заложить на 2025 г. + 1200 руб., т.е.13600 руб.	13600.00	485,71
7	Расчеты по договору на обход территории товарищества в ее границах –дежурный обходчик ежедневно утро, вечер на период 01.11.2024-28.02.2025	п/п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 191/2014ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»;	Решение собрания по договору из расчета 8240.00 руб. x 4 месяцев ноябрь-февраль (было 5 мес.x8240)	32960.00	1177,14

8	Расчеты по договору абонентского обслуживания за ведение бухгалтерского учета № 04-02/2019-А от 09.01.19 г.	ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»,	Решение общего собрания (Протокол №3/2018 от 12.08.18г.) абонентское бухгалтерское обслуживание 5000.00 руб. x 12	60000.00	2142,86
9	Расчеты по договору на обслуживание электрохозяйства СНТ	Бремя содержания имущества»; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Решение общего собрания (Протокол № /2020 от 1.08.20 г.) 4800 x 12=57600	57600.00	2057,14
10	Выплата заработной платы согласно заключенным трудовым договорам (председатель)	п/п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», Решения (протоколы) общих собраний, договоры	Решение общего собрания (Протокол №3/2018 от 12.08.18г.) 11500 руб. x 12=138000; без налога на доходы: 10005руб.x12=120060 -17940	120060.00	4287,86
11	Единый налоговый платеж 43% +Обязательное страхование «травматизм» 2,1%	НК РФ ст.425, 426 Налог на доходы включен в единый налоговый платеж	11500x43% 4950x12=59400 11500x2,1%x12=2898 р. +18000	59400 +2898.00	2224,93
12	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком ПАО «Промсвязьбанк»	Согласно договору, комиссия за ведение счета 1200,00 руб. в месяц плюс кодовое слово 150 руб, плюс 100 руб. за возмещение на карту расходов, произведенных за наличный расчет по авансовому отчету. В случае оплаты за обслуживание одновременно за 12 месяцев, предоставляется скидка 25% и отменяется оплата за кодовое слово. Расходы составят 10800+300=11100 руб..	11100.00	396,43
13	Расходы на приобретение канц. товаров, заправку и приобретение картриджей, печатей, штампов, ксерокопирование документов большого формата, бланков для работы правления	Согласно закону 217-ФЗ, решения общего собрания, расходы, связанные с ведением делопроизводства, организацией и проведением собраний товарищества	Исходя из предполагаемых затрат – 3000,00 руб. в год	3000.00	107,14
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31	Земельный налог 2025 г. 1071.33 руб. x 5000м ² =16070 руб.	16070,00	573,93

		НК РФ «Земельный налог»			
15	Расходы на услуги нотариуса, юр. услуги	Решение общего собрания	Исходя из предполагаемых расходов (нотариальное оформление)	0	
16	Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	п/п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»; ч. 3 ст. 11 «Права и обязанности члена товарищества»; ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»	Исходя из расчета 250 руб. х 10 писем	0	
17	Подготовка и сдача отчетов по «отходам» 2ТП (отходы), сведения в кадастр отходов МО по договору	ФЗ-89 от 24.06.1998, приказ Минприроды от 16.02.2010 №30 форма 2ТП в редакции от 12.12.2019; Кадастр отходов МО Минэкологии и природопользования МО	Согласно договору	1500.00	53,57
18	Ведение сайта СНТ	Решение общего собрания	Согласно договору	6000.00	214,29
19	Укрепление береговой линии вдоль забора для предотвращения его обрушения (из-за размыва почвы)	п/п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; Региональные законы	Не оплачено в отчетном финансовом году Согласно договору	21200.00	757.14
	ИТОГО:			517922.00	18497,21
	Кроме того:				
	Осуществление расчетов с АО Мосэнергосбыт за снабжение электроэнергией на основании договора. (потери эл.энергии на линиях)		СНТ оплачивает потери электроэнергии на внутренних линиях и силовой линии, расходы на которые возмещаются пользователями по итогам полугодия: возмещение за 1-ое п/г 2024г. составит 2000, за 2-ое п/г 2024г. ориентировочно 1500.00	3500.00	

Председатель товарищества

М.И.Володарский

Максимальная смета на сумму 540192 р. (плюс к смете прошлого года 14853 р. за счет увеличения цены) минус остаток 39082 р., минус приход в июле 8000 р. равно $493110:28 = 17611$ р. взнос

Минимальная смета на сумму 473750 (от максимальной минус 9212 р. -3530-41200-10000-2500 (в смете красным).

473750 р. минус остаток 39082 р. минус приход в июле 8000 р. равно $426668:28 = 15238$ р. взнос