

Проект финансово-экономического обоснования расходов

СНТ «УГОЛЁК»

на период с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Уголёк» осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 «Правление товарищества», п/п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ – 30,
из них: членов СНТ – **28** (в том числе 3- ½ доли)
граждан-собственников без участия в товариществе – 1 (уч.1, уч. 3- ½ доли)
неизвестно – 1 (21 уч.)

№ п/п	Статья расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего, руб. S	Годовая сумма расходов в расчете на 1 члена товарищества, S/29, руб.
	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 «Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе»). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.					
1	Осуществление расчетов с АО Мосэнергосбыт за снабжение электроэнергией на основании договора (освещение)	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с ПАО Мосэнергосбыт, осуществляющим снабжение электрической энергией на основании договора, (п/п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ	Расходы на освещение территории: годовой расход 1000 квтч x 8.38 = 8380 руб. С 01/01/2026 тариф 8,38р /квтч	8380.00	288,97

2	Вывоз ТКО. Осуществление расчетов с Рузским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора № РРО-2019-0006842 от 29.03.2019 года.	п/п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления» или «Об охране окружающей среды»; ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	С 01.01.2026 г. вывоз 1бункера-накопителя 8 м³ =10629,23 рублей (было 10454,98) Предполагается вывоз 7 -8 бункеров Стоимость: 7 x 10629,23=74405 руб.	Смета 26-27г 7/74405 руб Рост тарифа +174,25р 8-ой бункер при необходимости	2565.69
3	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов (покос травы на территории общего пользования и подъездной дороги от перекрестка до ворот, спиливание веток, обрезка кустов. Приобретение ламп освещения, покраска опор столбов).	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»;	Исходя из среднегодовых затрат: покос травы -14120 до 4 раз за сезон: 3530 руб.х 4; спил деревьев, вырубка кустов вдоль линии эл. передачи от силовой до трансформатора и вокруг- 17650 руб.; прочие хоз. расходы- 4000 руб.	35770.00 Было 18120 +17650	1233,45
4	Расчистка дорог ОП от снега	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; Региональные законы	очистка дорог от снега увеличена до 4 раз за сезон, предполагается увеличение стоимости за 1 чистку на 550р. 5300 руб. х 4 раза= в зависимости от погодных условий	21200.00 Было 19000 +2200	731,03
5	Уборка контейнерной площадки для сбора ТКО	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»	Уборка площадки для сбора ТКО исходя из количества вывезенных бункеров в отчетном периоде 7 раз x 700 руб. (на руки 4165)	4900,00 Было 4200 +700	168,97
6	Договор с ИП «Несын» на основании лицензии на использование программного продукта СБИС на передачу информации	Электронный документооборот	Стоимость услуг согласно договору составит 8000 руб.	8000.00	275,86
7	Расчеты по договору абонентского обслуживания за ведение бухгалтерского учета № 04-02/2019-А от 09.01.19 г.	ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»,	Решение общего собрания (Протокол №/2026 от 23.08.26г.) абонентское бухгалтерское обслуживание 6000.00 руб. x 12	72000.00 +12000 Увеличение стоимости на 1000руб/мес яц	2482,76

8	Расчеты по договору на обслуживание электрохозяйства СНТ	Бремя содержания имущества»; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Решение общего собрания (Протокол № 1/2020 от 18.08.20 г.) 4800 x 12=57600 оставить	57600.00	1986,21
9	Выплата заработной платы согласно заключенным трудовым договорам (председатель)	п/п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», Решения (протоколы) общих собраний, договоры	Решение общего собрания (Протокол № /2026 от 23.08.26г.) 12500 руб. x 12=150000 без налога на доходы 10875x12=130500	130500.00 +10440	4500,00
10	Единый налоговый платеж 43% -Обязательное страхование «травматизм» 2,1%	НК РФ ст.425, 426	12500x43% 5375x12=64500 12500x2,1%x12=3150р	64500.00 3150.00 +5100+462	2332,76
11	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком ПАО «Промсвязьбанк»	По предложению банка оплата за обслуживание производится единовременно за 12 месяцев, предоставляется скидка 25%, при этом отменяется оплата за кодовое слово и разл. комиссии банка	15200.00 Было 12240 +2960	524,14
12	Расходы на приобретение канц. товаров, заправку и приобретение картриджей, печатей, штампов, ксерокопирование документов большого формата, бланков для работы правления	Согласно закону 217-ФЗ, решения общего собрания, расходы, связанные с ведением делопроизводства, организацией и проведением собраний товарищества	Исходя из предполагаемых затрат – 3000,00 руб. в год	3000.00	103,45
13	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ «Земельный налог»	Земельный налог 1071.33 руб. x 5000м² =16070 руб., 1340 в месяц 2026г.июнь-декабрь 1340*7 2027г.январь-май 1340*5	16080,00 Возможно увеличение кадастр.сто им.земли	554,48
14	Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	п/п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217; ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»; ч. 3 ст. 11 «Права и обязанности члена товарищества»; ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»	Исходя из расчета 250 руб. x 10 писем	2500.00 оставить	89,21
15	Ведение сайта СНТ	Решение общего собрания	Согласно договору	9000.00	310,34

	ИТОГО:				
	Кроме того:				
	Осуществление расчетов с АО Мосэнергосбыт за снабжение электроэнергией на основании договора.			526185,00	18144,31
			СНТ оплачивает потери электроэнергии на внутренних линиях и расход электроэнергии членами СНТ, не имеющих прямого договора с МЭС, расходы на которые возмещаются пользователями	По факту	

Председатель товарищества

М.И.Володарский

Смета на сумму 526185.00 :29= 18144 рублей расход на 1-го

Смета на сумму 526185 минус остаток 39766,35р равно 486418,65=16773 рублей (членский взнос)

Необходимо увеличить оплату председателю: размер оплаты установлен в 2020 году при работе на 0,5 ставки, с тех пор минимальный размер оплаты возрос до 39770 рублей, налоговая задает вопросы бухгалтеру. Предлагается установить 0.3 ставки или 50 часов в месяц соответственно с оплатой **12500** рублей с учетом налога на доходы физического лица.
Единый налоговый платеж возрастает